



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-31 15:13:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/211789**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1981-09-10**
 Adresas: **Kaunas, Sodų g. 34**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Unikalus daikto numeris: **1992-0021-8015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **2A2p**
 Statybos pabaigos metai: **1938**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **283.12 kv. m**
 Naudingas plotas: **206.08 kv. m**
 Verslo plotas: **206.08 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **68.19 kv. m**
 Tūris: **1032 kub. m**
 Užstatytas plotas: **94.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **4**
 Koordinatė X: **6081848**
 Koordinatė Y: **495827**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **73428 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **39831 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **80100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-13**
- 2.2. **Pastatas - Gamybinis pastatas**
 Adresas: **Kaunas, Sodų g. 36**
 Unikalus daikto numeris: **1992-0021-8037**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **1G2p**
 Statybos pabaigos metai: **1935**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **616.36 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **531.12 kv. m**
 Tūris: **3289 kub. m**
 Koordinatė X: **6081821**
 Koordinatė Y: **495827**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **444000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**

Atkuriamoji vertė: **222000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-01-31**
 Vidutinė rinkos vertė: **149000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-13**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1992-0021-8048**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411p**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **162 kub. m**
 Užstatytas plotas: **54.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5931 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Atkuriamoji vertė: **4923 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3080 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-07**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1992-0021-8059**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **511p**
 Statybos pabaigos metai: **1995**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **183 kub. m**
 Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4817 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **4817 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4230 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-13**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1992-0021-8037, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **1992-0021-8068**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1935**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **12800 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-01-31**
 Vidutinė rinkos vertė: **11400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0021-8037, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 1992-0021-8068, aprašyti p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **2011-03-01 Apygardos teismo sprendimas
Nr. 2-1013-153/2011
2012-11-26 Apeliacinio teismo nutartis Nr. 2A-544/2012**Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-13**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0021-8015, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1992-0021-8048, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1992-0021-8059, aprašytas p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2013-09-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 419594**Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-23****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0021-8015, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1992-0021-8037, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1992-0021-8048, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1992-0021-8059, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 1992-0021-8068, aprašyti p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **2014-09-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 984****2014-09-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6R-119**Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-15****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "Virleta", a.k. 135506318**Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0021-8015, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1992-0021-8059, aprašytas p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2015-11-16 Nuomos sutartis Nr. (10.9-52-15)-T8-721
2015-11-16 Perdavimo - priėmimo aktas****2015-11-16 Susitarimas Nr. (10.9-52-15)-T8-722****2018-11-09 Susitarimas Nr. (10.9-52-15) T8-721(1)****2021-11-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 21-S4-517****2021-11-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 21-S4-544**Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-15**Terminas: **Iki 2023-11-15**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "Virleta", a.k. 135506318**Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0021-8037, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2014-06-09 Nuomos sutartis Nr. (30)7R-244****2014-06-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6R-84****2017-05-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (2.46-21)S4-103****2019-06-05 Susitarimas pakeisti sutartį****Nr. (2.46-21)S4-103(1)**Plotas: **110.85 kv. m**Aprašymas: **Patalpos 1-16, 1-17**Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-12**Terminas: **Iki 2022-06-07****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai žemės sklypuose kadastro Nr. 1901/0194:129 ir 1901/0194:128

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Kauno skyriaus Kauno 1 kadastro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji kadastro specialistė

MARIJA
PANKOVAITĖ